

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова, МКД № 74.

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина 23, офис 55

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчета)

1146320003169 / 6321337663

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Плеханова Юлия Ивановна, инженер по эксплуатации зданий и сооружений

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8( 8482)77-10-17, uk.universal@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15407,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание	М2	19,54	15407,50	301 062,55	15407,50	301 062,55
ИТОГО				-	3 592 730,72	-	3 592 730,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

369797,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 247992,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка тепловычислителя ВКТ-7	Договор управления	4363,07	услуга	dom.gosuslugi.ru
2	Замена элемента питания тепловычислителя ВКТ-7	Договор управления	1500,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
3	Поверка расходомера Эмир- Прамер	Договор управления	5536,67	услуга	dom.gosuslugi.ru
4	Замена клапанов мусоропровода в подъездах 1,3	Договор управления	49200,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
5	Работа по установке электронного регулятора температуры Danfoss ECL300	Договор управления	42000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
6	Работы по установке датчиков температуры ESMU pt1000	Договор управления	12400,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
7	Работы по установке датчиков температуры наружного воздуха YESMT	Договор управления	8000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
8	Установка мусорного контейнера, 240л	Договор управления	17200,00	4шт	dom.gosuslugi.ru
9	Устройство твёрдых покрытий тротуаров (софинансирование)	Договор управления	31793,11	услуга	dom.gosuslugi.ru
10	Экспертиза сметной документации	Договор управления	20000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
11	Установка скамейки под.4,5,8	Договор управления	56000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			247 992,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	39076,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	647 901,76	4 203 171,86	4 150 316,08	700 757,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		647 901,76	4 203 171,86	4 150 316,08	700 757,56